

## İHALE İLANI

### Çamlı 75. Yıl İlkokulu Müdürlüğü

Ordu-Korgan ilçesi, Çamlı75.Yıl İlkokulu Kantini, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

### 1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI	Çamlı 75.Yıl İlkokulu Müdürlüğü
AYLIK MUHAMMEN BEDELİ	611,10 TL ( 1 Yıllık Bedel 5500 TL)
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Çamlı Mahallesi Merkez Sokak No:46 iç Kapı No:1
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT	24/10/2019 Saat: 11:00
ÖĞRENCİ + PERSONEL MEVCUDU	254+21=275Kişi
ÖĞRENİM ŞEKLİ	Normal
İLETİŞİM (Tel.,Faks,e-posta)	Tel : (0 452) 683 60 36 -- e-posta: 738716@meb.k12.tr

### 2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- İhalelerden men yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İhaleye vekâletle girmek isteyenler, noterden vekâlet alması gerekir.

### 3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.
- Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.
- Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında yapılacak artışla azami 5 (beş) yıl uzatılabilecektir.

- Kantin alanına O.A.B.-idare ile makamdan onay ve izin almadan tesis edilen /yapılan demirbaşlar bedel tespitinde dikkate alınmayacaktır. Müstecir istediği takdirde tesis ettiği demirbaşları alabilecektir.

#### **4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR**

- İhaleyi alan kişi, okul aile birliği ile sözleşme imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında kesin teminatı OAB'nin vereceği hesaba yatırmak zorundadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.
- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.
- Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.
- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen on beş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

#### **5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER**

BELGE ADI	AÇIKLAMA
1) Adres Beyannamesi	Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır. (Son 6 içinde alınmış olmalıdır.).
2) Nüfus cüzdanının Aslı ve Fotokopisi	Aslı ibraz edilmek zorunludur.
3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)	Eğer yoksa işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, mesleki ve teknik eğitim diploması ve kurs bitirme belgelerinden en az biri. Ustalık Belgesi olanlara öncelik verilir.
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 6 içinde alınmış olmalıdır.
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	İlgili esnaf odasından alacaktır.
6) Vergi borcu Yoktur belgesi	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden Alınacaktır.
7) Sağlık Raporu	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
8) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu	İhaleye Katılacaklar, Ziraat Bankası Korgan şubesinde bulunan Çamlı 75. Yıl İlkokulu Müdürlüğü O.A.B. 'nin <b>TR26 0001 0006 65 35430895 5002</b> nolu hesabına <b>50,00 TL</b> yatıracaklardır.( <u>Kantinin adı dekontta belirtilecektir</u> )Dekont karşılığı evrakları Çamlı 75. Yıl İlkokulu'ndan temin edebilecektir.
9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	İhaleye Katılacaklar yıllık kantin kirasının %3'ü oranında olan <b>165 TL</b> 'yi Ziraat Bankası Korgan şubesinde bulunan Çamlı 75.Yıl İlkokulu Müdürlüğü O.A.B.'nin <b>TR26 0001 0006 65 35430895 5002</b> nolu hesabına yatırılacaktır.

**Not: İhaleye katılmak isteyenlerin evraklarını ihale saatinden 1 saat önce Müdürlüğümüze teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde getirmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir.**

Bu ilan, 17/10/2019 günü saat 08:00'den 23/10/2019 günü saat 17 : 00 'a kadar Çamlı 75. Yıl İlkokulu Müdürlüğü İlan/Duyuru Panosunda , Korgan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İlan/Duyuru Panosunda ve Çamlı 75.Yıl İlkokulu web sayfasında (<http://camli75yililkokulu.meb.k12.tr>) ilan edilir

**İHALE KOMİSYONU**